



**Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage**

Beratungsgremium: Gemeinderat

Sitzung am 09.07.2019

Vorlagen Nr.

64/2019

öffentlich
 nicht-öffentlich

Amt: Bauamt

Beratungsgegenstand:

Vergabe von Reinigungsleistungen in kommunalen Gebäuden

Beschlussantrag:

Zustimmung zur Vergabe von Reinigungsleistungen an Wackler Service GmbH, in 81829 München zum Angebotspreis von 150.044,81€ je Jahr.

**Thomas Kayser
Bürgermeister**

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

keine

II. Sachvortrag

Im Unterhalt der Stadt Blaustein befinden sich eine Vielzahl von kommunalen Gebäuden die regelmäßig gereinigt werden müssen. In der Vergangenheit wurden diese Einrichtungen durch eigenes Reinigungspersonal gereinigt. Durch den Wegfall von Reinigungskräften wurde die Reinigung Zug um Zug extern organisiert. Die externe Reinigung wird derzeit überwiegend durch eine Reinigungsfirma übernommen. Inzwischen bewegen wir uns in einem Rahmen die eine Ausschreibung dieser Reinigungsleistungen unumgänglich macht. (jährliche Reinigungskosten an den zur Ausschreibung herangezogenen Gebäuden 207.795,04 €). Aus der Mitte des Gemeinderates wurde eine notwendige Ausschreibung ebenfalls schon angeregt bzw. eingefordert.

Aufgrund der Höhe der jährlichen Reinigungskosten ist ein europaweites Ausschreibungsverfahren notwendig. Als Partner für die Ausschreibung konnte die Stadt Blaustein die KIS GmbH aus 64625 Bensheim gewinnen. In Verbindung mit der Facility Expert GmbH aus 89257 Illertissen wurden die zu reinigenden Flächen in den Objekten aufgemessen, die Anzahl der Reinigungsintervalle ermittelt und ein Leistungsverzeichnis erstellt.

Bei den Objekten handelt es sich um das Kinderhaus Klingenstein, die Lindenhofschule, die Lindenhofhalle, die Ludwig-Uhland-Schule, die Blautalhalle und die Realschule.

Da Reinigungsleistungen nicht nur nach der Endsumme bewertet werden können, sondern auch andere Faktoren miteinfließen, wurden in den Ausschreibungsunterlagen diverse Angaben wie z. B. Preis, Anzahl der für die Reinigung angesetzten Stunden, wie auch Reinigungskonzepte, Schulungen, Erreichbarkeit, etc. abgefragt und nach einem Punktesystem bewertet. Auf dieser Basis wurde die Ausschreibung durchgeführt und die Bewertungspunkte nach einem vorab bekannt gegebenen Verteilerschlüssel ausgewertet.

Vergabe der Reinigungsleistungen:

22 Dienstleister zeigten Interesse an den Ausschreibungsunterlagen

16 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Dabei konnte die Wackler-Service Group GmbH & Co.KG aus 81829 München im Bewertungsquerschnitt, mit den meisten Punkten überzeugen.

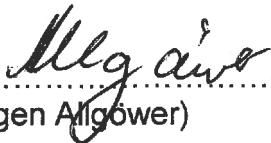
Wir schlagen deshalb vor, der Wackler Service-Group GmbH & Co.KG aus 81829 München den Auftrag zu einem Angebotspreis von 150.044,81 € je Jahr zu erteilen.

Die Fa. Wackler ist der KIS GmbH sowie der Expert GmbH bekannt und in der Lage, die Reinigungsleistungen auszuführen. Die KIS GMBH betreut die nächsten 3 Jahre den Reinigungserfolg und betreut die Stadt Blaustein bei Unstimmigkeiten diesbezüglich. In Bezug auf die bisherigen Reinigungskosten ergeben sich Einsparungen von ca. 57.750,23€ einschl. MwSt. je Jahr.

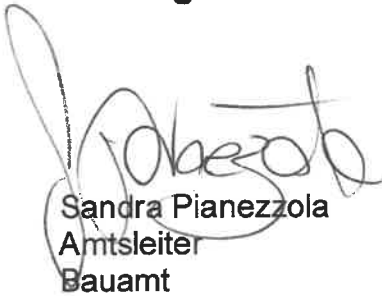
Das Honorar der Fa. KIS setzt zusammen aus einem Festhonorar von 7.900,00€ netto sowie einem Erfolgshonorar von 50% der Einsparungen über 3 Jahre hinweg.

Die Stadtverwaltung schlägt vor, in dieser Zeit den Erfolg der Reinigungsleistung zu verfolgen und im Bedarfsfall weitere Reinigungsleistungen in kommunalen Gebäuden auszuschreiben.

Externe Fachleute: Herr Speidel, Fa. Facility Expert GmbH


.....
Jürgen Allgöwer)

Beteiligte Ämter:


Sandra Pianezzola
Amtsleiter
Bauamt


Anke Jaeger
Amtsleiter
Haupt- und Personalamt


Josef Engel
Amtsleiter
Finanzverwaltung

Anlagen

- Gesamtergebnis
- Wertungskriterien mit Punkteanteile